

**Gesamtübersicht**  
der Heiz- und Warmwasserkosten 2013

Hausverwaltung/Hausbesitzer  
Herrn  
D. Mustermann 1  
Musterstr. 2  
99999 Musterstadt

Liegenschaftsnummer: 000050001  
Erstellt am: 01.08.2018  
Abrechnungszeitraum: 01.01.2013-31.12.2013  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365  
Durchschnittsverbrauch = 27,70 Ltr pro m<sup>2</sup> im Jahr

Allerstr.2  
99999 Musterstadt

**Seite: 1**

**Kostenaufstellung**

<u>Brennstoffkosten (Heizöl)</u>			<u>Weitere Heizungsbetriebskosten</u>		
Anfangsbestand: 01.01.2013	2500,000 Ltr	1.816,03 €	Geb. f. Ablesung + Abrechnung	02.10.2014	156,00 €
Rechnung vom: 15.05.2013	2689,000 Ltr	1.953,33 €	Schornsteinfeger	10.06.2013	56,26 €
			Brennerwartung	12.04.2013	135,68 €
			Strom für Brenner u. Pumpe	31.12.2013	86,93 €
			Miete Heizkostenverteiler	05.01.2013	29,50 €
Restbestand am: 31.12.2013	1200,000 Ltr	871,70 €	Summe Heizungsbetriebskosten		<b>464,37 €</b>
Verbrauch	3989,000 Ltr	<b>2.897,66 €</b>			
			Bruttogesamtkosten		<b>3.362,03 €</b>
			Mehrwertsteuerbetrag		536,79 €
			Nettogesamtkosten		2.825,24 €

**Warmwasserkosten**

**Errechnung der Warmwasserkosten** (Berechnung erfolgt nach Wärmehzähler)

Verbrauch: 6550,000 kWh \* 1,15 / 10,000 = 753,250 Ltr                      1,15 = Kesselaufwandszahl                      (Faktor laut HKVO)

= 18,88% der Energiekosten + 82,10 € anteilige Heizungsbetriebskosten

**Gesamtkosten Warmwasser: 629,18 €**

**Verteilung der Gesamtkosten**

<b>Gesamtkosten der Heizungsanlage</b>	<b>3.362,03 €</b>	=>	davon entfallen auf die
<b>Heizung</b>	<b>2.732,85 €</b>	=>	Verteilung nach Heizkostenverteiler und m <sup>2</sup>
30,00 % Grundkosten	819,86 € :	144,000 m <sup>2</sup>	= 5,693472 €/m <sup>2</sup>
70,00 % Verbrauchskosten	1.912,99 € :	21257,354 VE	= 0,089992 €/VE
<b>Warmwasser</b>	<b>629,18 €</b>	=>	Verteilung nach Warmwasserzähler und m <sup>3</sup>
30,00 % Grundkosten	188,75 € :	144,000 m <sup>2</sup>	= 1,310764 €/m <sup>2</sup>
70,00 % Verbrauchskosten	440,43 € :	58,999 m <sup>3</sup>	= 7,465042 €/m <sup>3</sup>

# Gesamtübersicht

der Heiz- und Warmwasserkosten 2013

für das Gebäude: Allerstr.2, 99999 Musterstadt  
 Liegenschaftsnummer: 000050001  
 Abrechnungszeitraum: 01.01.2013 - 31.12.2013  
 Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Seite: 2

Lfd-Nr	Whg/Name	VE	Preis je Einheit	Betrag	Nutzungszeit
001 A	123456-002/EG/MUSTERMANN 1A				01.01.2013-31.10.2013
	<b>Heizung</b>				
	30,00 % Grundkosten	38,880 m <sup>2</sup>	5,693472 €	221,36 €	
	(54,000 m <sup>2</sup> / 1000,0 Gradtage x 720,0 Gradtage = 38,880 m <sup>2</sup> )				
	70,00 % Verbrauchskosten	7965,874 VE	0,089992 €	716,86 €	
			SUMME HEIZUNG:	938,22 €	
	<b>Warmwasser</b>				
	30,00 % Grundkosten	44,975 m <sup>2</sup>	1,310764 €	58,95 €	
	(54,000 m <sup>2</sup> / 365 Tage x 304 Tage = 44,975 m <sup>2</sup> )				
	70,00 % Verbrauchskosten	31,940 m <sup>3</sup>	7,465042 €	238,43 €	
			SUMME WARMWASSER:	297,38 €	
			SUMME HEIZUNG UND WARMWASSER:	1.235,60 €	
	<b>Direktkosten</b>				
	Nutzerwechselgebühr			13,45 €	
	<b>Brutto-Gesamtkosten:</b>			<b>1.249,05 €</b>	= 37,15%
	Im Gesamtbetrag enthaltene Mehrwertsteuer:			199,43 €	
	Netto-Gesamtkosten:			1.049,62 €	
	Im Gesamtbetrag enthaltene haushaltsnahe Dienstleistungen:			70,57 €	
001 B	123456-002/EG/MUSTERMANN 1B				01.11.2013-31.12.2013
	<b>Heizung</b>				
	30,00 % Grundkosten	15,120 m <sup>2</sup>	5,693472 €	86,09 €	
	(54,000 m <sup>2</sup> / 1000,0 Gradtage x 280,0 Gradtage = 15,120 m <sup>2</sup> )				
	70,00 % Verbrauchskosten	3117,510 VE	0,089992 €	280,55 €	
			SUMME HEIZUNG:	366,64 €	
	<b>Warmwasser</b>				
	30,00 % Grundkosten	9,025 m <sup>2</sup>	1,310764 €	11,83 €	
	(54,000 m <sup>2</sup> / 365 Tage x 61 Tage = 9,025 m <sup>2</sup> )				
	70,00 % Verbrauchskosten	6,409 m <sup>3</sup>	7,465042 €	47,84 €	
			SUMME WARMWASSER:	59,67 €	
			SUMME HEIZUNG UND WARMWASSER:	426,31 €	
	<b>Direktkosten</b>				
	Nutzerwechselgebühr			13,45 €	
	<b>Brutto-Gesamtkosten:</b>			<b>439,76 €</b>	= 13,08%
	Im Gesamtbetrag enthaltene Mehrwertsteuer:			70,21 €	
	Netto-Gesamtkosten:			369,55 €	
	Im Gesamtbetrag enthaltene haushaltsnahe Dienstleistungen:			24,32 €	
	*** Die neue Vorauszahlung beträgt ab dem 01.03.2013 131 € pro Monat ***				
002	1234556-001/1 OG/MUSTERMANN 2				01.01.2013-31.12.2013
	<b>Heizung</b>				
	30,00 % Grundkosten	90,000 m <sup>2</sup>	5,693472 €	512,41 €	
	70,00 % Verbrauchskosten	10173,970 VE	0,089992 €	915,58 €	
			SUMME HEIZUNG:	1.427,99 €	
	<b>Warmwasser</b>				
	30,00 % Grundkosten	90,000 m <sup>2</sup>	1,310764 €	117,97 €	
	70,00 % Verbrauchskosten	20,650 m <sup>3</sup>	7,465042 €	154,15 €	

# Gesamtübersicht

der Heiz- und Warmwasserkosten 2013

für das Gebäude: Allerstr.2, 99999 Musterstadt  
 Liegenschaftsnummer: 000050001  
 Abrechnungszeitraum: 01.01.2013 - 31.12.2013  
 Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Seite: 3

Lfd-Nr	Whg/Name	VE	Preis je Einheit	Betrag	Nutzungszeit
			SUMME WARMWASSER:	272,12 €	
			SUMME HEIZUNG UND WARMWASSER:	1.700,11 €	
			<b>Brutto-Gesamtkosten:</b>	<b>1.700,11 €</b>	= 50,57%
			Im Gesamtbetrag enthaltene Mehrwertsteuer:	271,45 €	
			Netto-Gesamtkosten:	1.428,66 €	
			Im Gesamtbetrag enthaltene haushaltsnahe Dienstleistungen:	97,02 €	
			*** Die neue Vorauszahlung beträgt ab dem 01.03.2013 142 € pro Monat ***		
			Gesamtsumme aller Nutzer:	3.388,92 €	
			abzurechnende Gesamtkosten Brutto:	3.362,03 €	
			Gesamtsumme Nutzerdirektkosten:	26,90 €	
			Gesamtsumme Nachzahlungen:	3.388,92 €	
			Gesamtsumme Haushaltsnahe Dienstleistungen:	191,91 €	
			Rundungsdifferenz:	-0,01 €	
			Gesamtkosten Heizung 30,00 % Grundkosten:	819,86 €	
			Gesamtkosten Heizung 70,00 % Verbrauchskosten:	1.912,99 €	
			Gesamtkosten Warmwasser 30,00 % Grundkosten:	188,75 €	
			Gesamtkosten Warmwasser 70,00 % Verbrauchskosten:	440,42 €	