

Einzelabrechnung
der Heiz- und Warmwasserkosten 2013

Hausverwaltung/Hausbesitzer
Herrn
D. Mustermann 1
Musterstr. 2
99999 Musterstadt

Liegenschaftsnummer: 000050001/001
Allerstr.2
99999 Musterstadt

Abrechnungszeitraum: 01.01.2013-31.12.2013
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365
Durchschnittsverbrauch = 27,70 Ltr pro m² im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

MUSTERMANN 1A
Allerstr.2
99999 Musterstadt

Whg-Nr. 123456-002
Lage: EG
Nutzungszeitraum: 01.01.2013-31.10.2013
Grad-/Kalendertage: 720,0/304
Erstellt am: 01.08.2018
Seite: 1

Kostenaufstellung

<u>Brennstoffkosten (Heizöl)</u>			<u>Weitere Heizungsbetriebskosten</u>		
Anfangsbestand: 01.01.2013	2500,000 Ltr	1.816,03 €	Geb. f. Ablesung + Abrechnung	02.10.2014	156,00 €
Rechnung vom: 15.05.2013	2689,000 Ltr	1.953,33 €	Schornsteinfeger	10.06.2013	56,26 €
			Brennerwartung	12.04.2013	135,68 €
			Strom für Brenner u. Pumpe	31.12.2013	86,93 €
			Miete Heizkostenverteiler	05.01.2013	29,50 €
Restbestand am: 31.12.2013	1200,000 Ltr	871,70 €			
Verbrauch	3989,000 Ltr	2.897,66 €	Summe Heizungsbetriebskosten		464,37 €
			Bruttogesamtkosten		3.362,03 €
			Mehrwertsteuerbetrag		536,79 €
			Nettogesamtkosten		2.825,24 €

Warmwasserkosten

Errechnung der Warmwasserkosten (Berechnung erfolgt nach Wärmehzähler)

Verbrauch: 6550,000 kWh * 1,15 / 10,000 = 753,250 Ltr 1,15 = Kesselaufwandszahl (Faktor laut HKVO)

= 18,88% der Energiekosten + 82,10 € anteilige Heizungsbetriebskosten

Gesamtkosten Warmwasser: 629,18 €

Verteilung der Gesamtkosten

Gesamtkosten der Heizungsanlage	3.362,03 €	=>	davon entfallen auf die	
Heizung	2.732,85 €	=>	Verteilung nach Heizkostenverteiler und m ²	
30,00 % Grundkosten	819,86 € :		144,000 m ²	= 5,693472 €/m ²
70,00 % Verbrauchskosten	1.912,99 € :		21257,354 VE	= 0,089992 €/VE
Warmwasser	629,18 €	=>	Verteilung nach Warmwasserzähler und m ³	
30,00 % Grundkosten	188,75 € :		144,000 m ²	= 1,310764 €/m ²
70,00 % Verbrauchskosten	440,43 € :		58,999 m ³	= 7,465042 €/m ³

Einzelabrechnung
der Heiz- und Warmwasserkosten 2013

Hausverwaltung/Hausbesitzer
Herrn
D. Mustermann 1
Musterstr. 2
99999 Musterstadt

Liegenschaftsnummer: 000050001/001
Allerstr.2
99999 Musterstadt

Abrechnungszeitraum: 01.01.2013-31.12.2013
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365
Durchschnittsverbrauch = 27,70 Ltr pro m² im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

MUSTERMANN 1A
Allerstr.2
99999 Musterstadt

Whg-Nr. 123456-002
Lage: EG
Nutzungszeitraum: 01.01.2013-31.10.2013
Grad-/Kalendertage: 720,0/304
Erstellt am: 01.08.2018
Seite: 2

Ihre Abrechnung

Heizung

30,00 % Grundkosten	5,693472 €	x	38,880 m ²	=	221,36 €
(54,000 m ² / 1000,0 Gradtage x 720,0 Gradtage = 38,880 m ²)					
70,00 % Verbrauchskosten	0,089992 €	x	7965,874 VE	=	716,86 €
SUMME HEIZUNG:					938,22 €

Warmwasser

30,00 % Grundkosten	1,310764 €	x	44,975 m ²	=	58,95 €
(54,000 m ² / 365 Tage x 304 Tage = 44,975 m ²)					
70,00 % Verbrauchskosten	7,465042 €	x	31,940 m ³	=	238,43 €
SUMME WARMWASSER:					297,38 €

SUMME HEIZUNG UND WARMWASSER: 1.235,60 €

Direktkosten

Nutzerwechselgebühr 13,45 €

Ihre Gesamtkosten = 1.249,05 €
 Im Gesamtbetrag enthaltene Mehrwertsteuer: = 199,43 €
 Netto-Gesamtkosten: = 1.049,62 €

Im Gesamtbetrag enthaltene haushaltsnahe Dienstleistungen: 70,57 €

Wichtig: Innerhalb der Steuererklärung können davon max. 20% geltend gemacht werden!

Gradtagszahlentabelle (Ihr Anteil/Gesamt)

Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
170/170	150/150	130/130	80/80	40/40	14/14	13/13	13/13	30/30	80/80	0/120	0/160

Berechnung der individuellen Verbrauchseinheiten

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor		Ablesewert	Altwert	Verbrauch	V-Faktor
KU	823	HKVE	1,560	x	935,000 ZA -	0,000	= 1458,600 VE	
SZ	822	HKVE	2,178	x	946,000 ZA -	0,000	= 2060,388 VE	
WZ	818	HKVE	2,906	x	1211,000 ZA -	0,000	= 3519,166 VE	
BAD	817	HKVE	1,080	x	859,000 ZA -	0,000	= 927,720 VE	
BAD	1359	WWZ			139,440 ZA -	107,500	= 31,940 m ³	
* ungeeichtes Messgerät *								
	1012	KWZ			181,575 ZA -	122,290	= 59,285 m ³	
* ungeeichtes Messgerät *								
Verbrauch E-Heizkostenverteiler:							7965,874 VE	
Verbrauch Kaltwasser für Warmwasser:							31,940 m ³	
Verbrauch Kaltwasser:							59,285 m ³	

Einzelabrechnung

der Heiz- und Warmwasserkosten 2013

Hausverwaltung/Hausbesitzer
Herrn
D. Mustermann 1
Musterstr. 2
99999 Musterstadt

Liegenschaftsnummer: 000050001/001
Allerstr.2
99999 Musterstadt

Abrechnungszeitraum: 01.01.2013-31.12.2013
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365
Durchschnittsverbrauch = 27,70 Ltr pro m² im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

MUSTERMANN 1A
Allerstr.2
99999 Musterstadt

Whg-Nr. 123456-002
Lage: EG
Nutzungszeitraum: 01.01.2013-31.10.2013
Grad-/Kalendertage: 720,0/304
Erstellt am: 01.08.2018
Seite: 3

Ihre Abrechnung

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor	Ablesewert	Altwert	Verbrauch	V-Faktor
------	-------	------	------------	------------	---------	-----------	----------

Verbrauch Kaltwasser gesamt:						91,225 m ³	
------------------------------	--	--	--	--	--	-----------------------	--

Es werden Verbräuche von ungeeichten Messgeräten zur Erstellung der Abrechnung verwendet.
Für die Richtigkeit der Geräte können wir keine Gewähr übernehmen!

Begriffserläuterungen

m ² = Quadratmeter	HKVE = elektronische Heizkostenverteiler
VE = Verbrauchseinheiten	WWZ = Warmwasserzähler
m ³ = Kubikmeter	WZ = Wasserzähler
KWZ = Kaltwasserzähler	ZA = Zwischenablesung

Einzelabrechnung
der Heiz- und Warmwasserkosten 2013

Hausverwaltung/Hausbesitzer
Herrn
D. Mustermann 1
Musterstr. 2
99999 Musterstadt

Liegenschaftsnummer: 000050001/001
Allerstr.2
99999 Musterstadt

Abrechnungszeitraum: 01.01.2013-31.12.2013
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365
Durchschnittsverbrauch = 27,70 Ltr pro m² im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

MUSTERMANN 1B
Allerstr.2
99999 Musterstadt

Whg-Nr. 123456-002
Lage: EG
Nutzungszeitraum: 01.11.2013-31.12.2013
Grad-/Kalendertage: 280,0/61
Erstellt am: 01.08.2018

Seite: 1

Kostenaufstellung

<u>Brennstoffkosten (Heizöl)</u>			<u>Weitere Heizungsbetriebskosten</u>		
Anfangsbestand: 01.01.2013	2500,000 Ltr	1.816,03 €	Geb. f. Ablesung + Abrechnung	02.10.2014	156,00 €
Rechnung vom: 15.05.2013	2689,000 Ltr	1.953,33 €	Schornsteinfeger	10.06.2013	56,26 €
			Brennerwartung	12.04.2013	135,68 €
			Strom für Brenner u. Pumpe	31.12.2013	86,93 €
			Miete Heizkostenverteiler	05.01.2013	29,50 €
Restbestand am: 31.12.2013	1200,000 Ltr	871,70 €	Summe Heizungsbetriebskosten		464,37 €
Verbrauch	3989,000 Ltr	2.897,66 €			
			Bruttogesamtkosten		3.362,03 €
			Mehrwertsteuerbetrag		536,79 €
			Nettogesamtkosten		2.825,24 €

Warmwasserkosten

Errechnung der Warmwasserkosten (Berechnung erfolgt nach Wärmehzähler)
 Verbrauch: 6550,000 kWh * 1,15 / 10,000 = 753,250 Ltr 1,15 = Kesselaufwandszahl (Faktor laut HKVO)
 = 18,88% der Energiekosten + 82,10 € anteilige Heizungsbetriebskosten
Gesamtkosten Warmwasser: 629,18 €

Verteilung der Gesamtkosten

Gesamtkosten der Heizungsanlage	3.362,03 €	=>	davon entfallen auf die
Heizung	2.732,85 €	=>	Verteilung nach Heizkostenverteiler und m ²
30,00 % Grundkosten	819,86 € :	144,000 m ²	= 5,693472 €/m ²
70,00 % Verbrauchskosten	1.912,99 € :	21257,354 VE	= 0,089992 €/VE
Warmwasser	629,18 €	=>	Verteilung nach Warmwasserzähler und m ³
30,00 % Grundkosten	188,75 € :	144,000 m ²	= 1,310764 €/m ²
70,00 % Verbrauchskosten	440,43 € :	58,999 m ³	= 7,465042 €/m ³

Einzelabrechnung
der Heiz- und Warmwasserkosten 2013

Hausverwaltung/Hausbesitzer
Herrn
D. Mustermann 1
Musterstr. 2
99999 Musterstadt

Liegenschaftsnummer: 000050001/001
Allerstr.2
99999 Musterstadt

Abrechnungszeitraum: 01.01.2013-31.12.2013
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365
Durchschnittsverbrauch = 27,70 Ltr pro m² im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

MUSTERMANN 1B
Allerstr.2
99999 Musterstadt

Whg-Nr. 123456-002
Lage: EG
Nutzungszeitraum: 01.11.2013-31.12.2013
Grad-/Kalendertage: 280,0/61
Erstellt am: 01.08.2018
Seite: 2

Ihre Abrechnung

Heizung

30,00 % Grundkosten	5,693472 €	x	15,120 m ²	=	86,09 €
(54,000 m ² / 1000,0 Gradtage x 280,0 Gradtage = 15,120 m ²)					
70,00 % Verbrauchskosten	0,089992 €	x	3117,510 VE	=	280,55 €
SUMME HEIZUNG:					366,64 €

Warmwasser

30,00 % Grundkosten	1,310764 €	x	9,025 m ²	=	11,83 €
(54,000 m ² / 365 Tage x 61 Tage = 9,025 m ²)					
70,00 % Verbrauchskosten	7,465042 €	x	6,409 m ³	=	47,84 €
SUMME WARMWASSER:					59,67 €

SUMME HEIZUNG UND WARMWASSER: 426,31 €

Direktkosten

Nutzerwechselgebühr 13,45 €

Ihre Gesamtkosten = 439,76 €
 Im Gesamtbetrag enthaltene Mehrwertsteuer: = 70,21 €
 Netto-Gesamtkosten: = 369,55 €

Im Gesamtbetrag enthaltene haushaltsnahe Dienstleistungen: 24,32 €

Wichtig: Innerhalb der Steuererklärung können davon max. 20% geltend gemacht werden!

*** Die neue Vorauszahlung beträgt ab dem 01.03.2013 131 € pro Monat ***

Gradtagszahlentabelle (Ihr Anteil/Gesamt)

Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
0/170	0/150	0/130	0/80	0/40	0/14	0/13	0/13	0/30	0/80	120/120	160/160

Berechnung der individuellen Verbrauchseinheiten

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor		Ablesewert	Altwert	Verbrauch	V-Faktor
					per 31.12.2013			
KU	823	HKVE	1,560	x	1311,000	- 935,000 ZA =	586,560 VE	
SZ	822	HKVE	2,178	x	1314,000	- 946,000 ZA =	801,504 VE	
WZ	818	HKVE	2,906	x	1682,000	- 1211,000 ZA =	1368,726 VE	
BAD	817	HKVE	1,080	x	1193,000	- 859,000 ZA =	360,720 VE	
BAD	1359	WWZ			145,849	- 139,440 ZA =	6,409 m ³	

* ungeeichtes Messgerät *

Einzelabrechnung
der Heiz- und Warmwasserkosten 2013

Hausverwaltung/Hausbesitzer
Herrn
D. Mustermann 1
Musterstr. 2
99999 Musterstadt

Liegenschaftsnummer: 000050001/001
Allerstr.2
99999 Musterstadt

Abrechnungszeitraum: 01.01.2013-31.12.2013
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365
Durchschnittsverbrauch = 27,70 Ltr pro m² im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

MUSTERMANN 1B
Allerstr.2
99999 Musterstadt

Whg-Nr. 123456-002
Lage: EG
Nutzungszeitraum: 01.11.2013-31.12.2013
Grad-/Kalendertage: 280,0/61
Erstellt am: 01.08.2018

Seite: 3

Ihre Abrechnung

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor	Ablesewert	Altwert	Verbrauch	V-Faktor	
	1012	KWZ		per 31.12.2013 193,471	- 181,575 ZA =	11,896 m ³		
* ungeeichtes Messgerät *								
Verbrauch E-Heizkostenverteiler:						3 117, 510	VE	
Verbrauch Kaltwasser für Warmwasser:						6, 409	m ³	
Verbrauch Kaltwasser:						11, 896	m ³	
Verbrauch Kaltwasser gesamt:						18, 305	m ³	

Es werden Verbräuche von ungeeichten Messgeräten zur Erstellung der Abrechnung verwendet.
Für die Richtigkeit der Geräte können wir keine Gewähr übernehmen!

Begriffserläuterungen

m ² = Quadratmeter	HKVE = elektronische Heizkostenverteiler
VE = Verbrauchseinheiten	WWZ = Warmwasserzähler
m ³ = Kubikmeter	WZ = Wasserzähler
KWZ = Kaltwasserzähler	ZA = Zwischenablesung

Einzelabrechnung
der Heiz- und Warmwasserkosten 2013

Heizkostenabrechnungen - Hausnebenkosten

Vertrieb von Messgeräten - Energieberatung

Hausverwaltung/Hausbesitzer
Herrn
D. Mustermann 1
Musterstr. 2
99999 Musterstadt

Liegenschaftsnummer: 000050001/002
Allerstr.2
99999 Musterstadt

Abrechnungszeitraum: 01.01.2013-31.12.2013
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365
Durchschnittsverbrauch = 27,70 Ltr pro m² im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)
Frau
MUSTERMANN 2
Allerstr.2
99999 Musterstadt

Whg-Nr. 1234556-001
Lage: 1 OG
Nutzungszeitraum: 01.01.2013-31.12.2013
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365
Erstellt am: 01.08.2018
Seite: 1

Kostenaufstellung

<u>Brennstoffkosten (Heizöl)</u>			<u>Weitere Heizungsbetriebskosten</u>		
Anfangsbestand: 01.01.2013	2500,000 Ltr	1.816,03 €	Geb. f. Ablesung + Abrechnung	02.10.2014	156,00 €
Rechnung vom: 15.05.2013	2689,000 Ltr	1.953,33 €	Schornsteinfeger	10.06.2013	56,26 €
			Brennerwartung	12.04.2013	135,68 €
			Strom für Brenner u. Pumpe	31.12.2013	86,93 €
			Miete Heizkostenverteiler	05.01.2013	29,50 €
Restbestand am: 31.12.2013	1200,000 Ltr	871,70 €	Summe Heizungsbetriebskosten		464,37 €
Verbrauch	3989,000 Ltr	2.897,66 €	Bruttogesamtkosten		3.362,03 €
			Mehrwertsteuerbetrag		536,79 €
			Nettogesamtkosten		2.825,24 €

Warmwasserkosten

Errechnung der Warmwasserkosten (Berechnung erfolgt nach Wärmehzähler)
 Verbrauch: 6550,000 kWh * 1,15 / 10,000 = 753,250 Ltr 1,15 = Kesselaufwandszahl (Faktor laut HKVO)
 = 18,88% der Energiekosten + 82,10 € anteilige Heizungsbetriebskosten
Gesamtkosten Warmwasser: 629,18 €

Verteilung der Gesamtkosten

Gesamtkosten der Heizungsanlage	3.362,03 €	=>	davon entfallen auf die	
Heizung	2.732,85 €	=>	Verteilung nach Heizkostenverteiler und m ²	
30,00 % Grundkosten	819,86 € :		144,000 m ²	= 5,693472 €/m ²
70,00 % Verbrauchskosten	1.912,99 € :		21257,354 VE	= 0,089992 €/VE
Warmwasser	629,18 €	=>	Verteilung nach Warmwasserzähler und m ³	
30,00 % Grundkosten	188,75 € :		144,000 m ²	= 1,310764 €/m ²
70,00 % Verbrauchskosten	440,43 € :		58,999 m ³	= 7,465042 €/m ³

Einzelabrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten 2013

Heizkostenabrechnungen - Hausnebenkosten

Vertrieb von Messgeräten - Energieberatung

Hausverwaltung/Hausbesitzer
Herrn
D. Mustermann 1
Musterstr. 2
99999 Musterstadt

Liegenschaftsnummer: 000050001/002
Allerstr.2
99999 Musterstadt

Abrechnungszeitraum: 01.01.2013-31.12.2013
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365
Durchschnittsverbrauch = 27,70 Ltr pro m² im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)
Frau
MUSTERMANN 2
Allerstr.2
99999 Musterstadt

Whg-Nr. 1234556-001
Lage: 1 OG
Nutzungszeitraum: 01.01.2013-31.12.2013
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365
Erstellt am: 01.08.2018
Seite: 2

Ihre Abrechnung

Heizung

30,00 % Grundkosten	5,693472 €	x	90,000 m ²	=	512,41 €
70,00 % Verbrauchskosten	0,089992 €	x	10173,970 VE	=	915,58 €
SUMME HEIZUNG:					1.427,99 €

Warmwasser

30,00 % Grundkosten	1,310764 €	x	90,000 m ²	=	117,97 €
70,00 % Verbrauchskosten	7,465042 €	x	20,650 m ³	=	154,15 €
SUMME WARMWASSER:					272,12 €

SUMME HEIZUNG UND WARMWASSER: 1.700,11 €

Ihre Gesamtkosten	=	1.700,11 €
Im Gesamtbetrag enthaltene Mehrwertsteuer:	=	271,45 €
Netto-Gesamtkosten:	=	1.428,66 €

Im Gesamtbetrag enthaltene haushaltsnahe Dienstleistungen: 97,02 €

Wichtig: Innerhalb der Steuererklärung können davon max. 20% geltend gemacht werden!

*** Die neue Vorauszahlung beträgt ab dem 01.03.2013 142 € pro Monat ***

Berechnung der individuellen Verbrauchseinheiten

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor		Ablesewert per 31.12.2013	Altwert	Verbrauch	V-Faktor
FLUR	816	HKVE	1,138	x	36,000	- 0,000	= 40,968 VE	
KI	821	HKVE	1,906	x	882,000	- 0,000	= 1681,092 VE	
KU	604	HKVE	1,506	x	1056,000	- 0,000	= 1590,336 VE	
BAD	810	HKVE	1,080	x	1542,000	- 0,000	= 1665,360 VE	
SZ	855	HKVE	2,284	x	1310,000	- 0,000	= 2992,040 VE	
SZ	603	HKVE	1,246	x	1769,000	- 0,000	= 2204,174 VE	
BAD	23569	WWZ			146,650	- 126,000	= 20,650 m ³	
* ungeeichtes Messgerät *								
	178	KWZ			232,820	- 175,000	= 57,820 m ³	
* ungeeichtes Messgerät *								
Verbrauch E-Heizkostenverteiler:							10173,970 VE	
Verbrauch Kaltwasser für Warmwasser:							20,650 m ³	
Verbrauch Kaltwasser:							57,820 m ³	
Verbrauch Kaltwasser gesamt:							78,470 m ³	

Es werden Verbräuche von ungeeichten Messgeräten zur Erstellung der Abrechnung verwendet.

Für die Richtigkeit der Geräte können wir keine Gewähr übernehmen!

Begriffserläuterungen

Einzelabrechnung

der Heiz- und Warmwasserkosten 2013

Hausverwaltung/Hausbesitzer
Herrn
D. Mustermann 1
Musterstr. 2
99999 Musterstadt

Liegenschaftsnummer: 000050001/002
Allerstr.2
99999 Musterstadt

Abrechnungszeitraum: 01.01.2013-31.12.2013
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365
Durchschnittsverbrauch = 27,70 Ltr pro m² im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)
Frau
MUSTERMANN 2
Allerstr.2
99999 Musterstadt

Whg-Nr. 1234556-001
Lage: 1 OG
Nutzungszeitraum: 01.01.2013-31.12.2013
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365
Erstellt am: 01.08.2018

Seite: 3**Ihre Abrechnung**

m² = Quadratmeter
VE = Verbrauchseinheiten
m³ = Kubikmeter
KWZ = Kaltwasserzähler

HKVE = elektronische Heizkostenverteiler
WWZ = Warmwasserzähler
WZ = Wasserzähler
ZA = Zwischenablesung