

**Einzelabrechnung**  
der Heiz- und Hausnebenkosten 2017

Hausverwaltung/Hausbesitzer  
Herrn  
D. Mustermann 1  
Musterstr. 2  
99999 Musterstadt

Liegenschaftsnummer: 000050001/001  
Allerstr.2  
99999 Musterstadt

Abrechnungszeitraum: 01.01.2017-31.12.2017  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365  
Durchschnittsverbrauch = 15,28 Ltr. pro m² im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

MUSTERMANN 1  
Allerstr.2  
99999 Musterstadt

Whg-Nr. 123456-002  
Lage: EG  
Nutzungszeitraum: 01.01.2017-30.04.2017  
Grad-/Kalendertage: 530,0/120  
Erstellt am: 02.08.2018

**Seite: 1**

**Kostenaufstellung**

<u>Brennstoffkosten (Heizöl)</u>			<u>Weitere Heizungsbetriebskosten</u>		
Anfangsbestand: 01.01.2017	1200,000 Ltr.	871,70 €	Geb. f. Ablesung + Abrechnung	14.05.2018	128,95 €
Rechnung vom: 17.02.2016	2300,000 Ltr.	1.675,89 €	Schornsteinfeger	13.02.2017	92,56 €
Rechnung vom: 30.11.2017	2000,000 Ltr.	1.128,35 €	Brennerwartung	16.05.2017	112,39 €
			Strom für Brenner u. Pumpe	31.12.2017	64,01 €
			Miete Heizkostenverteiler	02.01.2017	57,12 €
			Miete Wärmezähler für WW	02.01.2017	58,60 €
Restbestand am: 31.12.2017	3300,000 Ltr.	2.075,59 €			
Verbrauch	2200,000 Ltr.	<b>1.600,35 €</b>	Summe Heizungsbetriebskosten		<b>513,63 €</b>
			Bruttogesamtkosten		<b>2.113,98 €</b>
			Mehrwertsteuerbetrag		337,53 €
			Nettogesamtkosten		1.776,45 €
<b>Betriebskosten</b>					
Kaltwasser					536,58 €
Abwasser					854,29 €
Müllgebühren					297,68 €
Grundsteuer					689,75 €
Wartung Kaltwasserzähler					23,68 €
Wartung Warmwasserzähler					29,90 €
Gebäudeversicherung					789,85 €
			Betriebskosten Brutto Gesamt		<b>3.221,73 €</b>
			Mehrwertsteuerbetrag		43,65 €
			Betriebskosten Netto Gesamt		3.178,08 €
			Bruttogesamtkosten der Liegenschaft		<b>5.335,71 €</b>

**Warmwasserkosten**

**Errechnung der Warmwasserkosten** (Berechnung erfolgt nach Wärmezähler)

Verbrauch: 5009,000 kWh \* 1,15 / 10,080 = 571,463 Ltr.      1,15 = Kesselaufwandszahl      (Faktor laut HKVO)

= 25,98% der Energiekosten + 161,98 € anteilige Heizungsbetriebskosten

**Gesamtkosten Warmwasser: 577,75 €**

**Einzelabrechnung**  
der Heiz- und Hausnebenkosten 2017

Hausverwaltung/Hausbesitzer  
Herrn  
D. Mustermann 1  
Musterstr. 2  
99999 Musterstadt

Liegenschaftsnummer: 000050001/001  
Allerstr.2  
99999 Musterstadt

Abrechnungszeitraum: 01.01.2017-31.12.2017  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365  
Durchschnittsverbrauch = 15,28 Ltr. pro m<sup>2</sup> im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

MUSTERMANN 1  
Allerstr.2  
99999 Musterstadt

Whg-Nr. 123456-002  
Lage: EG  
Nutzungszeitraum: 01.01.2017-30.04.2017  
Grad-/Kalendertage: 530,0/120  
Erstellt am: 02.08.2018  
**Seite: 2**

**Verteilung der Gesamtkosten**

<b>Gesamtkosten der Heizungsanlage</b>	<b>2.113,98 €</b>	=>	davon entfallen auf die	
<b>Heizung</b>	<b>1.536,23 €</b>	=>	Verteilung nach Heizkostenverteiler und m <sup>2</sup>	
30,00 % Grundkosten	460,87 € :		144,000 m <sup>2</sup>	= 3,200486 €/m <sup>2</sup>
70,00 % Verbrauchskosten	1.075,36 € :		6744,226 VE	= 0,159449 €/VE
<b>Warmwasser</b>	<b>577,75 €</b>	=>	Verteilung nach Warmwasserzähler und m <sup>2</sup>	
30,00 % Grundkosten	173,33 € :		144,000 m <sup>2</sup>	= 1,203681 €/m <sup>2</sup>
70,00 % Verbrauchskosten	404,42 € :		70,891 m <sup>3</sup>	= 5,704814 €/m <sup>3</sup>
<b>Betriebskosten</b>				
Kaltwasser	536,58 € :		224,920 m <sup>3</sup>	= 2,385648 €/m <sup>3</sup>
Abwasser	854,29 € :		224,920 m <sup>3</sup>	= 3,798195 €/m <sup>3</sup>
Müllgebühren	297,68 € :		5,000 PERS	= 59,536000 €/PERS
Grundsteuer	689,75 € :		144,000 m <sup>2</sup>	= 4,789931 €/m <sup>2</sup>
Wartung Kaltwasserzähler	23,68 € :		2,000 STCK	= 11,840000 €/STCK
Wartung Warmwasserzähler	29,90 € :		2,000 STCK	= 14,950000 €/STCK
Gebäudeversicherung	789,85 € :		144,000 m <sup>2</sup>	= 5,485069 €/m <sup>2</sup>

# Einzelabrechnung

der Heiz- und Hausnebenkosten 2017

Heizkostenabrechnungen - Hausnebenkosten

Vertrieb von Messgeräten - Energieberatung

Hausverwaltung/Hausbesitzer  
Herrn  
D. Mustermann 1  
Musterstr. 2  
99999 Musterstadt

Liegenschaftsnummer: 000050001/001  
Allerstr.2  
99999 Musterstadt

Abrechnungszeitraum: 01.01.2017-31.12.2017  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365  
Durchschnittsverbrauch = 15,28 Ltr. pro m<sup>2</sup> im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

MUSTERMANN 1  
Allerstr.2  
99999 Musterstadt

Whg-Nr. 123456-002  
Lage: EG  
Nutzungszeitraum: 01.01.2017-30.04.2017  
Grad-/Kalendertage: 530,0/120  
Erstellt am: 02.08.2018

**Seite: 3**

## Ihre Abrechnung

### Heizung

30,00 % Grundkosten	3,200486 €	x	28,620 m <sup>2</sup>	=	91,60 €
(54,000 m <sup>2</sup> / 1000,0 Gradtage x 530,0 Gradtage = 28,620 m <sup>2</sup> )					
70,00 % Verbrauchskosten	0,159449 €	x	2539,276 VE	=	404,89 €
				<b>SUMME HEIZUNG:</b>	<b>496,49 €</b>

### Warmwasser

30,00 % Grundkosten	1,203681 €	x	17,753 m <sup>2</sup>	=	21,37 €
(54,000 m <sup>2</sup> / 365 Tage x 120 Tage = 17,753 m <sup>2</sup> )					
70,00 % Verbrauchskosten	5,704814 €	x	9,801 m <sup>3</sup>	=	55,91 €
				<b>SUMME WARMWASSER:</b>	<b>77,28 €</b>

**SUMME HEIZUNG UND WARMWASSER: 573,77 €**

### Betriebskosten

Kaltwasser	2,385648 €	x	27,900 m <sup>3</sup>	=	66,56 €
Abwasser	3,798195 €	x	27,900 m <sup>3</sup>	=	105,97 €
Müllgebühren	59,536000 €	x	0,658 PERS	=	39,17 €
(2,000 PERS / 365 Tage x 120 Tage = 0,658 PERS)					
Grundsteuer	4,789931 €	x	17,753 m <sup>2</sup>	=	85,04 €
(54,000 m <sup>2</sup> / 365 Tage x 120 Tage = 17,753 m <sup>2</sup> )					
Wartung Kaltwasserzähler	11,840000 €	x	0,329 STCK	=	3,90 €
(1,000 STCK / 365 Tage x 120 Tage = 0,329 STCK)					
Wartung Warmwasserzähler	14,950000 €	x	0,329 STCK	=	4,92 €
(1,000 STCK / 365 Tage x 120 Tage = 0,329 STCK)					
Gebäudeversicherung	5,485069 €	x	17,753 m <sup>2</sup>	=	97,38 €
				<b>SUMME HAUSNEBENKOSTEN:</b>	<b>402,94 €</b>

### Direktkosten

Nutzerwechselgebühr				=	13,45 €
---------------------	--	--	--	---	---------

Ihre Gesamtkosten		=	990,16 €
Im Gesamtbetrag enthaltene Mehrwertsteuer:		=	99,52 €
(Davon 19.00% = 95.17 € , 7.00% = 4.35 € )			
Netto-Gesamtkosten:		=	890,64 €
Ihre Vorauszahlungen		=	1.000,00 €
<b>Ihr Guthaben:</b>		=	<b>9,84 €</b>

Im Gesamtbetrag enthaltene haushaltsnahe Dienstleistungen: 56,15 €

**Wichtig: Innerhalb der Steuererklärung können davon max. 20% geltend gemacht werden!**

**Einzelabrechnung**  
der Heiz- und Hausnebenkosten 2017

Hausverwaltung/Hausbesitzer  
Herrn  
D. Mustermann 1  
Musterstr. 2  
99999 Musterstadt

Liegenschaftsnummer: 000050001/001  
Allerstr.2  
99999 Musterstadt

Abrechnungszeitraum: 01.01.2017-31.12.2017  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365  
Durchschnittsverbrauch = 15,28 Ltr. pro m<sup>2</sup> im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

MUSTERMANN 1  
Allerstr.2  
99999 Musterstadt

Whg-Nr. 123456-002  
Lage: EG  
Nutzungszeitraum: 01.01.2017-30.04.2017  
Grad-/Kalendertage: 530,0/120  
Erstellt am: 02.08.2018  
**Seite: 4**

**Ihre Abrechnung**

**Gradtagszahlentabelle (Ihr Anteil/Gesamt)**

Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
170/170	150/150	130/130	80/80	0/40	0/14	0/13	0/13	0/30	0/80	0/120	0/160

**Berechnung der individuellen Verbrauchseinheiten**

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor		Ablesewert	Altwert	Verbrauch	V-Faktor
KU	00153895	HKVE	1,560	x	41,000 ZA -	0,000	= 63,960 VE	
SZ	00153859	HKVE	2,178	x	26,000 ZA -	0,000	= 56,628 VE	
WZ	00159652	HKVE	2,906	x	548,000 ZA -	0,000	= 1592,488 VE	
BAD	00189156	HKVE	1,080	x	765,000 ZA -	0,000	= 826,200 VE	
BAD	1359	WWZ			155,650 ZA -	145,849	= 9,801 m <sup>3</sup>	
	1012	KWZ			211,570 ZA -	193,471	= 18,099 m <sup>3</sup>	

Verbrauch E-Heizkostenverteiler: 2539,276 VE  
 Verbrauch Kaltwasser für Warmwasser: 9,801 m<sup>3</sup>  
 Verbrauch Kaltwasser: 18,099 m<sup>3</sup>  
 Verbrauch Kaltwasser gesamt: 27,900 m<sup>3</sup>

**Begriffserläuterungen**

m<sup>2</sup> = Quadratmeter  
 VE = Verbrauchseinheiten  
 m<sup>3</sup> = Kubikmeter  
 PERS = Personen  
 KWZ = Kaltwasserzähler  
 HKVE = elektronische Heizkostenverteiler  
 WWZ = Warmwasserzähler  
 WZ = Wasserzähler  
 STCK = Stück  
 ZA = Zwischenablesung

**Einzelabrechnung**  
der Heiz- und Hausnebenkosten 2017

Hausverwaltung/Hausbesitzer  
Herrn  
D. Mustermann 1  
Musterstr. 2  
99999 Musterstadt

Liegenschaftsnummer: 000050001/001  
Allerstr.2  
99999 Musterstadt

Abrechnungszeitraum: 01.01.2017-31.12.2017  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365  
Durchschnittsverbrauch = 15,28 Ltr. pro m² im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

MUSTERMANN 1  
Allerstr.2  
99999 Musterstadt

Whg-Nr. 123456-002  
Lage: EG  
Nutzungszeitraum: 01.05.2017-31.12.2017  
Grad-/Kalendertage: 470,0/245  
Erstellt am: 02.08.2018

**Seite: 1**

**Kostenaufstellung**

<u>Brennstoffkosten (Heizöl)</u>			<u>Weitere Heizungsbetriebskosten</u>		
Anfangsbestand: 01.01.2017	1200,000 Ltr.	871,70 €	Geb. f. Ablesung + Abrechnung	14.05.2018	128,95 €
Rechnung vom: 17.02.2016	2300,000 Ltr.	1.675,89 €	Schornsteinfeger	13.02.2017	92,56 €
Rechnung vom: 30.11.2017	2000,000 Ltr.	1.128,35 €	Brennerwartung	16.05.2017	112,39 €
			Strom für Brenner u. Pumpe	31.12.2017	64,01 €
			Miete Heizkostenverteiler	02.01.2017	57,12 €
			Miete Wärmezähler für WW	02.01.2017	58,60 €
Restbestand am: 31.12.2017	3300,000 Ltr.	2.075,59 €	Summe Heizungsbetriebskosten		<b>513,63 €</b>
Verbrauch	2200,000 Ltr.	<b>1.600,35 €</b>			
			Bruttogesamtkosten		<b>2.113,98 €</b>
			Mehrwertsteuerbetrag		337,53 €
			Nettogesamtkosten		1.776,45 €
<b>Betriebskosten</b>					
Kaltwasser					536,58 €
Abwasser					854,29 €
Müllgebühren					297,68 €
Grundsteuer					689,75 €
Wartung Kaltwasserzähler					23,68 €
Wartung Warmwasserzähler					29,90 €
Gebäudeversicherung					789,85 €
			Betriebskosten Brutto Gesamt		<b>3.221,73 €</b>
			Mehrwertsteuerbetrag		43,65 €
			Betriebskosten Netto Gesamt		3.178,08 €
			Bruttogesamtkosten der Liegenschaft		<b>5.335,71 €</b>

**Warmwasserkosten**

**Errechnung der Warmwasserkosten** (Berechnung erfolgt nach Wärmezähler)

Verbrauch: 5009,000 kWh \* 1,15 / 10,080 = 571,463 Ltr.      1,15 = Kesselaufwandszahl      (Faktor laut HKVO)

= 25,98% der Energiekosten + 161,98 € anteilige Heizungsbetriebskosten

**Gesamtkosten Warmwasser: 577,75 €**

**Einzelabrechnung**  
der Heiz- und Hausnebenkosten 2017

Hausverwaltung/Hausbesitzer  
Herrn  
D. Mustermann 1  
Musterstr. 2  
99999 Musterstadt

Liegenschaftsnummer: 000050001/001  
Allerstr.2  
99999 Musterstadt

Abrechnungszeitraum: 01.01.2017-31.12.2017  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365  
Durchschnittsverbrauch = 15,28 Ltr. pro m<sup>2</sup> im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

MUSTERMANN 1  
Allerstr.2  
99999 Musterstadt

Whg-Nr. 123456-002  
Lage: EG  
Nutzungszeitraum: 01.05.2017-31.12.2017  
Grad-/Kalendertage: 470,0/245  
Erstellt am: 02.08.2018  
**Seite: 2**

**Verteilung der Gesamtkosten**

<b>Gesamtkosten der Heizungsanlage</b>	<b>2.113,98 €</b>	=>	davon entfallen auf die	
<b>Heizung</b>	<b>1.536,23 €</b>	=>	Verteilung nach Heizkostenverteiler und m <sup>2</sup>	
30,00 % Grundkosten	460,87 € :		144,000 m <sup>2</sup>	= 3,200486 €/m <sup>2</sup>
70,00 % Verbrauchskosten	1.075,36 € :		6744,226 VE	= 0,159449 €/VE
<b>Warmwasser</b>	<b>577,75 €</b>	=>	Verteilung nach Warmwasserzähler und m <sup>2</sup>	
30,00 % Grundkosten	173,33 € :		144,000 m <sup>2</sup>	= 1,203681 €/m <sup>2</sup>
70,00 % Verbrauchskosten	404,42 € :		70,891 m <sup>3</sup>	= 5,704814 €/m <sup>3</sup>
<b>Betriebskosten</b>				
Kaltwasser	536,58 € :		224,920 m <sup>3</sup>	= 2,385648 €/m <sup>3</sup>
Abwasser	854,29 € :		224,920 m <sup>3</sup>	= 3,798195 €/m <sup>3</sup>
Müllgebühren	297,68 € :		5,000 PERS	= 59,536000 €/PERS
Grundsteuer	689,75 € :		144,000 m <sup>2</sup>	= 4,789931 €/m <sup>2</sup>
Wartung Kaltwasserzähler	23,68 € :		2,000 STCK	= 11,840000 €/STCK
Wartung Warmwasserzähler	29,90 € :		2,000 STCK	= 14,950000 €/STCK
Gebäudeversicherung	789,85 € :		144,000 m <sup>2</sup>	= 5,485069 €/m <sup>2</sup>

**Einzelabrechnung**  
der Heiz- und Hausnebenkosten 2017

Hausverwaltung/Hausbesitzer  
Herrn  
D. Mustermann 1  
Musterstr. 2  
99999 Musterstadt

Liegenschaftsnummer: 000050001/001  
Allerstr.2  
99999 Musterstadt

Abrechnungszeitraum: 01.01.2017-31.12.2017  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365  
Durchschnittsverbrauch = 15,28 Ltr. pro m<sup>2</sup> im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

MUSTERMANN 1  
Allerstr.2  
99999 Musterstadt

Whg-Nr. 123456-002  
Lage: EG  
Nutzungszeitraum: 01.05.2017-31.12.2017  
Grad-/Kalendertage: 470,0/245  
Erstellt am: 02.08.2018

**Seite: 3**

**Ihre Abrechnung**

**Heizung**

30,00 % Grundkosten	3,200486 €	x	25,380 m <sup>2</sup>	=	81,23 €
(54,000 m <sup>2</sup> / 1000,0 Gradtage x 470,0 Gradtage = 25,380 m <sup>2</sup> )					
70,00 % Verbrauchskosten	0,159449 €	x	1620,778 VE	=	258,43 €
<b>SUMME HEIZUNG:</b>					<b>339,66 €</b>

**Warmwasser**

30,00 % Grundkosten	1,203681 €	x	36,247 m <sup>2</sup>	=	43,63 €
(54,000 m <sup>2</sup> / 365 Tage x 245 Tage = 36,247 m <sup>2</sup> )					
70,00 % Verbrauchskosten	5,704814 €	x	10,240 m <sup>3</sup>	=	58,42 €
<b>SUMME WARMWASSER:</b>					<b>102,05 €</b>

**SUMME HEIZUNG UND WARMWASSER: 441,71 €**

**Betriebskosten**

Kaltwasser	2,385648 €	x	40,030 m <sup>3</sup>	=	95,50 €
Abwasser	3,798195 €	x	40,030 m <sup>3</sup>	=	152,04 €
Müllgebühren	59,536000 €	x	1,342 PERS	=	79,90 €
(2,000 PERS / 365 Tage x 245 Tage = 1,342 PERS)					
Grundsteuer	4,789931 €	x	36,247 m <sup>2</sup>	=	173,62 €
(54,000 m <sup>2</sup> / 365 Tage x 245 Tage = 36,247 m <sup>2</sup> )					
Wartung Kaltwasserzähler	11,840000 €	x	0,671 STCK	=	7,94 €
(1,000 STCK / 365 Tage x 245 Tage = 0,671 STCK)					
Wartung Warmwasserzähler	14,950000 €	x	0,671 STCK	=	10,03 €
(1,000 STCK / 365 Tage x 245 Tage = 0,671 STCK)					
Gebäudeversicherung	5,485069 €	x	36,247 m <sup>2</sup>	=	198,82 €
<b>SUMME HAUSNEBENKOSTEN:</b>					<b>717,85 €</b>

**Direktkosten**

Nutzerwechselgebühr				=	13,45 €
---------------------	--	--	--	---	---------

Ihre Gesamtkosten	=	1.173,01 €
Im Gesamtbetrag enthaltene Mehrwertsteuer:	=	81,79 €
(Davon 19.00% = 75.54 € , 7.00% = 6.25 € )		
Netto-Gesamtkosten:	=	1.091,22 €
Ihre Vorauszahlungen	=	1.150,00 €
<b>Ihre Nachzahlung</b>	=	<b>23,01 €</b>

Im Gesamtbetrag enthaltene haushaltsnahe Dienstleistungen: 42,94 €

**Wichtig: Innerhalb der Steuererklärung können davon max. 20% geltend gemacht werden!**

\*\*\* Die neue Vorauszahlung beträgt ab dem 01.03.2013 170 € pro Monat \*\*\*

# Einzelabrechnung

der Heiz- und Hausnebenkosten 2017

Heizkostenabrechnungen - Hausnebenkosten

Vertrieb von Messgeräten - Energieberatung

Hausverwaltung/Hausbesitzer  
Herrn  
D. Mustermann 1  
Musterstr. 2  
99999 Musterstadt

Liegenschaftsnummer: 000050001/001  
Allerstr.2  
99999 Musterstadt

Abrechnungszeitraum: 01.01.2017-31.12.2017  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365  
Durchschnittsverbrauch = 15,28 Ltr. pro m<sup>2</sup> im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

MUSTERMANN 1  
Allerstr.2  
99999 Musterstadt

Whg-Nr. 123456-002  
Lage: EG  
Nutzungszeitraum: 01.05.2017-31.12.2017  
Grad-/Kalendertage: 470,0/245  
Erstellt am: 02.08.2018  
**Seite: 4**

## Ihre Abrechnung

### Gradtagszahlentabelle (Ihr Anteil/Gesamt)

Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
0/170	0/150	0/130	0/80	40/40	14/14	13/13	13/13	30/30	80/80	120/120	160/160

### Berechnung der individuellen Verbrauchseinheiten

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor		Ablesewert	Altwert	Verbrauch	V-Faktor
					per 31.12.2017			
KU	00153895	HKVE	1,560	x	56,000	- 41,000 ZA =	23,400 VE	
SZ	00153859	HKVE	2,178	x	98,000	- 26,000 ZA =	156,816 VE	
WZ	00159652	HKVE	2,906	x	985,000	- 548,000 ZA =	1269,922 VE	
BAD	00189156	HKVE	1,080	x	923,000	- 765,000 ZA =	170,640 VE	
BAD	1359	WWZ			165,890	- 155,650 ZA =	10,240 m <sup>3</sup>	
	1012	KWZ			241,360	- 211,570 ZA =	29,790 m <sup>3</sup>	
Verbrauch E-Heizkostenverteiler:							1620,778 VE	
Verbrauch Kaltwasser für Warmwasser:							10,240 m <sup>3</sup>	
Verbrauch Kaltwasser:							29,790 m <sup>3</sup>	
Verbrauch Kaltwasser gesamt:							40,030 m <sup>3</sup>	

### Begriffserläuterungen

m <sup>2</sup> = Quadratmeter	HKVE = elektronische Heizkostenverteiler
VE = Verbrauchseinheiten	WWZ = Warmwasserzähler
m <sup>3</sup> = Kubikmeter	WZ = Wasserzähler
PERS = Personen	STCK = Stück
KWZ = Kaltwasserzähler	ZA = Zwischenablesung



**Einzelabrechnung**  
der Heiz- und Hausnebenkosten 2017

Hausverwaltung/Hausbesitzer  
Herrn  
D. Mustermann 1  
Musterstr. 2  
99999 Musterstadt

Liegenschaftsnummer: 000050001/002  
Allerstr.2  
99999 Musterstadt

Abrechnungszeitraum: 01.01.2017-31.12.2017  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365  
Durchschnittsverbrauch = 15,28 Ltr. pro m² im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)  
Frau  
MUSTERMANN 2  
Allerstr.2  
99999 Musterstadt

Whg-Nr. 1234556-001  
Lage: 1 OG  
Nutzungszeitraum: 01.01.2017-31.12.2017  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365  
Erstellt am: 02.08.2018  
**Seite: 1**

**Kostenaufstellung**

<u>Brennstoffkosten (Heizöl)</u>			<u>Weitere Heizungsbetriebskosten</u>		
Anfangsbestand: 01.01.2017	1200,000 Ltr.	871,70 €	Geb. f. Ablesung + Abrechnung	14.05.2018	128,95 €
Rechnung vom: 17.02.2016	2300,000 Ltr.	1.675,89 €	Schornsteinfeger	13.02.2017	92,56 €
Rechnung vom: 30.11.2017	2000,000 Ltr.	1.128,35 €	Brennerwartung	16.05.2017	112,39 €
			Strom für Brenner u. Pumpe	31.12.2017	64,01 €
			Miete Heizkostenverteiler	02.01.2017	57,12 €
			Miete Wärmehähler für WW	02.01.2017	58,60 €
Restbestand am: 31.12.2017	3300,000 Ltr.	2.075,59 €	<b>Summe Heizungsbetriebskosten</b>		<b>513,63 €</b>
Verbrauch	2200,000 Ltr.	<b>1.600,35 €</b>			
			<b>Bruttogesamtkosten</b>		<b>2.113,98 €</b>
			Mehrwertsteuerbetrag		337,53 €
			<b>Nettogesamtkosten</b>		<b>1.776,45 €</b>
<b>Betriebskosten</b>					
Kaltwasser					536,58 €
Abwasser					854,29 €
Müllgebühren					297,68 €
Grundsteuer					689,75 €
Wartung Kaltwasserzähler					23,68 €
Wartung Warmwasserzähler					29,90 €
Gebäudeversicherung					789,85 €
			<b>Betriebskosten Brutto Gesamt</b>		<b>3.221,73 €</b>
			Mehrwertsteuerbetrag		43,65 €
			<b>Betriebskosten Netto Gesamt</b>		<b>3.178,08 €</b>
			<b>Bruttogesamtkosten der Liegenschaft</b>		<b>5.335,71 €</b>

**Warmwasserkosten**

**Errechnung der Warmwasserkosten** (Berechnung erfolgt nach Wärmehähler)

Verbrauch: 5009,000 kWh \* 1,15 / 10,080 = 571,463 Ltr.      1,15 = Kesselaufwandszahl      (Faktor laut HKVO)

= 25,98% der Energiekosten + 161,98 € anteilige Heizungsbetriebskosten

**Gesamtkosten Warmwasser: 577,75 €**

**Einzelabrechnung**  
der Heiz- und Hausnebenkosten 2017

Hausverwaltung/Hausbesitzer  
Herrn  
D. Mustermann 1  
Musterstr. 2  
99999 Musterstadt

Liegenschaftsnummer: 000050001/002  
Allerstr.2  
99999 Musterstadt

Abrechnungszeitraum: 01.01.2017-31.12.2017  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365  
Durchschnittsverbrauch = 15,28 Ltr. pro m<sup>2</sup> im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)  
Frau  
MUSTERMANN 2  
Allerstr.2  
99999 Musterstadt

Whg-Nr. 1234556-001  
Lage: 1 OG  
Nutzungszeitraum: 01.01.2017-31.12.2017  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365  
Erstellt am: 02.08.2018  
**Seite: 2**

**Verteilung der Gesamtkosten**

<b>Gesamtkosten der Heizungsanlage</b>	<b>2.113,98 €</b>	=>	davon entfallen auf die	
<b>Heizung</b>	<b>1.536,23 €</b>	=>	Verteilung nach Heizkostenverteiler und m <sup>2</sup>	
30,00 % Grundkosten	460,87 € :		144,000 m <sup>2</sup>	= 3,200486 €/m <sup>2</sup>
70,00 % Verbrauchskosten	1.075,36 € :		6744,226 VE	= 0,159449 €/VE
<b>Warmwasser</b>	<b>577,75 €</b>	=>	Verteilung nach Warmwasserzähler und m <sup>2</sup>	
30,00 % Grundkosten	173,33 € :		144,000 m <sup>2</sup>	= 1,203681 €/m <sup>2</sup>
70,00 % Verbrauchskosten	404,42 € :		70,891 m <sup>3</sup>	= 5,704814 €/m <sup>3</sup>
<b>Betriebskosten</b>				
Kaltwasser	536,58 € :		224,920 m <sup>3</sup>	= 2,385648 €/m <sup>3</sup>
Abwasser	854,29 € :		224,920 m <sup>3</sup>	= 3,798195 €/m <sup>3</sup>
Müllgebühren	297,68 € :		5,000 PERS	= 59,536000 €/PERS
Grundsteuer	689,75 € :		144,000 m <sup>2</sup>	= 4,789931 €/m <sup>2</sup>
Wartung Kaltwasserzähler	23,68 € :		2,000 STCK	= 11,840000 €/STCK
Wartung Warmwasserzähler	29,90 € :		2,000 STCK	= 14,950000 €/STCK
Gebäudeversicherung	789,85 € :		144,000 m <sup>2</sup>	= 5,485069 €/m <sup>2</sup>

# Einzelabrechnung

der Heiz- und Hausnebenkosten 2017

Heizkostenabrechnungen - Hausnebenkosten

Vertrieb von Messgeräten - Energieberatung

Hausverwaltung/Hausbesitzer  
Herrn  
D. Mustermann 1  
Musterstr. 2  
99999 Musterstadt

Liegenschaftsnummer: 000050001/002  
Allerstr.2  
99999 Musterstadt

Abrechnungszeitraum: 01.01.2017-31.12.2017  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365  
Durchschnittsverbrauch = 15,28 Ltr. pro m<sup>2</sup> im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)  
Frau  
MUSTERMANN 2  
Allerstr.2  
99999 Musterstadt

Whg-Nr. 1234556-001  
Lage: 1 OG  
Nutzungszeitraum: 01.01.2017-31.12.2017  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365  
Erstellt am: 02.08.2018  
**Seite: 3**

## Ihre Abrechnung

### Heizung

30,00 % Grundkosten	3,200486 €	x	90,000 m <sup>2</sup>	=	288,04 €
70,00 % Verbrauchskosten	0,159449 €	x	2584,172 VE	=	412,04 €
<b>SUMME HEIZUNG:</b>					<b>700,08 €</b>

### Warmwasser

30,00 % Grundkosten	1,203681 €	x	90,000 m <sup>2</sup>	=	108,33 €
70,00 % Verbrauchskosten	5,704814 €	x	50,850 m <sup>3</sup>	=	290,09 €
<b>SUMME WARMWASSER:</b>					<b>398,42 €</b>

**SUMME HEIZUNG UND WARMWASSER: 1.098,50 €**

### Betriebskosten

Kaltwasser	2,385648 €	x	156,990 m <sup>3</sup>	=	374,52 €
Abwasser	3,798195 €	x	156,990 m <sup>3</sup>	=	596,28 €
Müllgebühren	59,536000 €	x	3,000 PERS	=	178,61 €
Grundsteuer	4,789931 €	x	90,000 m <sup>2</sup>	=	431,09 €
Wartung Kaltwasserzähler	11,840000 €	x	1,000 STCK	=	11,84 €
Wartung Warmwasserzähler	14,950000 €	x	1,000 STCK	=	14,95 €
Gebäudeversicherung	5,485069 €	x	90,000 m <sup>2</sup>	=	493,66 €
<b>SUMME HAUSNEBENKOSTEN:</b>					<b>2.100,95 €</b>

Ihre Gesamtkosten	=	3.199,45 €
Im Gesamtbetrag enthaltene Mehrwertsteuer:	=	204,17 €
(Davon 19.00% = 179.67 € , 7.00% = 24.50 € )		
Netto-Gesamtkosten:	=	2.995,28 €
Ihre Vorauszahlungen	=	2.850,00 €
<b>Ihre Nachzahlung</b>	=	<b>349,45 €</b>

Im Gesamtbetrag enthaltene haushaltsnahe Dienstleistungen: 105,85 €  
**Wichtig: Innerhalb der Steuererklärung können davon max. 20% geltend gemacht werden!**

\*\*\* Die neue Vorauszahlung beträgt ab dem 01.03.2013 267 € pro Monat \*\*\*

### Berechnung der individuellen Verbrauchseinheiten

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor		Ablesewert	Altwert	Verbrauch	V-Faktor
FLUR	00156789	HKVE	1,138	x	1,000	- 0,000	= 1,138 VE	
KI	00178958	HKVE	1,906	x	489,000	- 0,000	= 932,034 VE	
KU	00146852	HKVE	1,506	x	89,000	- 0,000	= 134,034 VE	
BAD	00179999	HKVE	1,080	x	679,000	- 0,000	= 733,320 VE	
SZ	00180002	HKVE	2,284	x	264,000	- 0,000	= 602,976 VE	
SZ	00158945	HKVE	1,246	x	145,000	- 0,000	= 180,670 VE	
BAD	23569	WWZ			197,500	- 146,650	= 50,850 m <sup>3</sup>	

**Einzelabrechnung**  
der Heiz- und Hausnebenkosten 2017

Hausverwaltung/Hausbesitzer  
Herrn  
D. Mustermann 1  
Musterstr. 2  
99999 Musterstadt

Liegenschaftsnummer: 000050001/002  
Allerstr.2  
99999 Musterstadt

Abrechnungszeitraum: 01.01.2017-31.12.2017  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365  
Durchschnittsverbrauch = 15,28 Ltr. pro m<sup>2</sup> im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)  
Frau  
MUSTERMANN 2  
Allerstr.2  
99999 Musterstadt

Whg-Nr. 1234556-001  
Lage: 1 OG  
Nutzungszeitraum: 01.01.2017-31.12.2017  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365  
Erstellt am: 02.08.2018  
**Seite: 4**

**Ihre Abrechnung**

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor	Ablesewert	Altwert	Verbrauch	V-Faktor
	178	KWZ		338,960	- 232,820	= 106,140 m <sup>3</sup>	
Verbrauch E-Heizkostenverteiler:						2584,172 VE	
Verbrauch Kaltwasser für Warmwasser:						50,850 m <sup>3</sup>	
Verbrauch Kaltwasser:						106,140 m <sup>3</sup>	
Verbrauch Kaltwasser gesamt:						156,990 m <sup>3</sup>	

**Begriffserläuterungen**

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| m <sup>2</sup> = Quadratmeter | HKVE = elektronische Heizkostenverteiler |
| VE = Verbrauchseinheiten      | WWZ = Warmwasserzähler                   |
| m <sup>3</sup> = Kubikmeter   | WZ = Wasserzähler                        |
| PERS = Personen               | STCK = Stück                             |
| KWZ = Kaltwasserzähler        |  |