

Gesamtübersicht
der Heiz- und Hausnebenkosten 2017

Hausverwaltung/Hausbesitzer
Herrn
D. Mustermann 1
Musterstr. 2
99999 Musterstadt

Liegenschaftsnummer: 000050001
Erstellt am: 02.08.2018
Abrechnungszeitraum: 01.01.2017-31.12.2017
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365
Durchschnittsverbrauch = 15,28 Ltr. pro m² im Jahr

Allerstr.2
99999 Musterstadt

Seite: 1

Kostenaufstellung

<u>Brennstoffkosten (Heizöl)</u>			<u>Weitere Heizungsbetriebskosten</u>		
Anfangsbestand: 01.01.2017	1200,000 Ltr.	871,70 €	Geb. f. Ablesung + Abrechnung	14.05.2018	128,95 €
Rechnung vom: 17.02.2016	2300,000 Ltr.	1.675,89 €	Schornsteinfeger	13.02.2017	92,56 €
Rechnung vom: 30.11.2017	2000,000 Ltr.	1.128,35 €	Brennerwartung	16.05.2017	112,39 €
			Strom für Brenner u. Pumpe	31.12.2017	64,01 €
			Miete Heizkostenverteiler	02.01.2017	57,12 €
			Miete Wärmehähler für WW	02.01.2017	58,60 €
Restbestand am: 31.12.2017	3300,000 Ltr.	2.075,59 €	Summe Heizungsbetriebskosten		513,63 €
Verbrauch	2200,000 Ltr.	1.600,35 €			
			Bruttogesamtkosten		2.113,98 €
			Mehrwertsteuerbetrag		337,53 €
			Nettogesamtkosten		1.776,45 €
Betriebskosten					
Kaltwasser					536,58 €
Abwasser					854,29 €
Müllgebühren					297,68 €
Grundsteuer					689,75 €
Wartung Kaltwasserzähler					23,68 €
Wartung Warmwasserzähler					29,90 €
Gebäudeversicherung					789,85 €
			Betriebskosten Brutto Gesamt		3.221,73 €
			Mehrwertsteuerbetrag		43,65 €
			Betriebskosten Netto Gesamt		3.178,08 €
			Bruttogesamtkosten der Liegenschaft		5.335,71 €

Warmwasserkosten

Errechnung der Warmwasserkosten (Berechnung erfolgt nach Wärmehähler)

Verbrauch: 5009,000 kWh * 1,15 / 10,080 = 571,463 Ltr. 1,15 = Kesselaufwandszahl (Faktor laut HKVO)

= 25,98% der Energiekosten + 161,98 € anteilige Heizungsbetriebskosten

Gesamtkosten Warmwasser: 577,75 €

Verteilung der Gesamtkosten

Gesamtkosten der Heizungsanlage	2.113,98 €	=>	davon entfallen auf die
Heizung	1.536,23 €	=>	Verteilung nach Heizkostenverteiler und m²
30,00 % Grundkosten	460,87 € :	144,000 m² =	3,200486 € /m²
70,00 % Verbrauchskosten	1.075,36 € :	6744,226 VE =	0,159449 € /VE
Warmwasser	577,75 €	=>	Verteilung nach Warmwasserzähler und m³
30,00 % Grundkosten	173,33 € :	144,000 m³ =	1,203681 € /m³
70,00 % Verbrauchskosten	404,42 € :	70,891 m³ =	5,704814 € /m³
Betriebskosten			

Gesamtübersicht

der Heiz- und Hausnebenkosten 2017

Hausverwaltung/Hausbesitzer
Herrn
D. Mustermann 1
Musterstr. 2
99999 Musterstadt

Liegenschaftsnummer: 000050001
Erstellt am: 02.08.2018
Abrechnungszeitraum: 01.01.2017-31.12.2017
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365
Objektnummer:

Durchschnittsverbrauch = 15,28 Ltr. pro m² im Jahr

Allerstr.2
99999 Musterstadt

Seite: 2

Verteilung der Gesamtkosten

Kaltwasser	536,58 € :	224,920 m ³	=	2,385648 € /m ³
Abwasser	854,29 € :	224,920 m ³	=	3,798195 € /m ³
Müllgebühren	297,68 € :	5,000 PERS	=	59,536000 € /PERS
Grundsteuer	689,75 € :	144,000 m ²	=	4,789931 € /m ²
Wartung Kaltwasserzähler	23,68 € :	2,000 STCK	=	11,840000 € /STCK
Wartung Warmwasserzähler	29,90 € :	2,000 STCK	=	14,950000 € /STCK
Gebäudeversicherung	789,85 € :	144,000 m ²	=	5,485069 € /m ²

Gesamtübersicht

der Heiz- und Hausnebenkosten 2017

für das Gebäude: Allerstr.2, 99999 Musterstadt
 Liegenschaftsnummer: 000050001
 Abrechnungszeitraum: 01.01.2017 - 31.12.2017
 Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Seite: 3

Lfd-Nr	Whg/Name	VE	Preis je Einheit	Betrag	Nutzungszeit
001 A	123456-002/EG/MUSTERMANN 1				01.01.2017-30.04.2017
	Heizung				
	30,00 % Grundkosten	28,620 m ²	3,200486 €	91,60 €	
	(54,000 m ² / 1000,0 Gradtage x 530,0 Gradtage = 28,620 m ²)				
	70,00 % Verbrauchskosten	2539,276 VE	0,159449 €	404,89 €	
			SUMME HEIZUNG:	496,49 €	
	Warmwasser				
	30,00 % Grundkosten	17,753 m ²	1,203681 €	21,37 €	
	(54,000 m ² / 365 Tage x 120 Tage = 17,753 m ²)				
	70,00 % Verbrauchskosten	9,801 m ³	5,704814 €	55,91 €	
			SUMME WARMWASSER:	77,28 €	
			SUMME HEIZUNG UND WARMWASSER:	573,77 €	
	Betriebskosten				
	Kaltwasser	27,900 m ³	2,385648 €	66,56 €	
	Abwasser	27,900 m ³	3,798195 €	105,97 €	
	Müllgebühren	0,658 PERS	59,536000 €	39,17 €	
	(2,000 PERS / 365 Tage x 120 Tage = 0,658 PERS)				
	Grundsteuer	17,753 m ²	4,789931 €	85,04 €	
	(54,000 m ² / 365 Tage x 120 Tage = 17,753 m ²)				
	Wartung Kaltwasserzähler	0,329 STCK	11,840000 €	3,90 €	
	(1,000 STCK / 365 Tage x 120 Tage = 0,329 STCK)				
	Wartung Warmwasserzähler	0,329 STCK	14,950000 €	4,92 €	
	(1,000 STCK / 365 Tage x 120 Tage = 0,329 STCK)				
	Gebäudeversicherung	17,753 m ²	5,485069 €	97,38 €	
			SUMME HAUSNEBENKOSTEN:	402,94 €	
	Direktkosten				
	Nutzerwechselgebühr			13,45 €	
	Brutto-Gesamtkosten:			990,16 €	= 18,56%
	Im Gesamtbetrag enthaltene Mehrwertsteuer:			99,52 €	
	(Davon 19.00% = 95.17 € , 7.00% = 4.35 €)				
	Netto-Gesamtkosten:			890,64 €	
	abz. Vorauszahlung:			1.000,00 €	
	Guthaben:			9,84 €	
	Im Gesamtbetrag enthaltene haushaltsnahe Dienstleistungen:			56,15 €	
001 B	123456-002/EG/MUSTERMANN 1				01.05.2017-31.12.2017
	Heizung				
	30,00 % Grundkosten	25,380 m ²	3,200486 €	81,23 €	
	(54,000 m ² / 1000,0 Gradtage x 470,0 Gradtage = 25,380 m ²)				
	70,00 % Verbrauchskosten	1620,778 VE	0,159449 €	258,43 €	
			SUMME HEIZUNG:	339,66 €	
	Warmwasser				
	30,00 % Grundkosten	36,247 m ²	1,203681 €	43,63 €	
	(54,000 m ² / 365 Tage x 245 Tage = 36,247 m ²)				
	70,00 % Verbrauchskosten	10,240 m ³	5,704814 €	58,42 €	
			SUMME WARMWASSER:	102,05 €	
			SUMME HEIZUNG UND WARMWASSER:	441,71 €	
	Betriebskosten				
	Kaltwasser	40,030 m ³	2,385648 €	95,50 €	

Gesamtübersicht

der Heiz- und Hausnebenkosten 2017

für das Gebäude: Allerstr.2, 99999 Musterstadt
 Liegenschaftsnummer: 000050001
 Abrechnungszeitraum: 01.01.2017 - 31.12.2017
 Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Seite: 4

Lfd-Nr	Whg/Name	VE	Preis je Einheit	Betrag	Nutzungszeit
	Abwasser	40,030 m ³	3,798195 €	152,04 €	
	Müllgebühren (2,000 PERS / 365 Tage x 245 Tage = 1,342 PERS)	1,342 PERS	59,536000 €	79,90 €	
	Grundsteuer (54,000 m ² / 365 Tage x 245 Tage = 36,247 m ²)	36,247 m ²	4,789931 €	173,62 €	
	Wartung Kaltwasserzähler (1,000 STCK / 365 Tage x 245 Tage = 0,671 STCK)	0,671 STCK	11,840000 €	7,94 €	
	Wartung Warmwasserzähler (1,000 STCK / 365 Tage x 245 Tage = 0,671 STCK)	0,671 STCK	14,950000 €	10,03 €	
	Gebäudeversicherung	36,247 m ²	5,485069 €	198,82 €	
	SUMME HAUSNEBENKOSTEN:			717,85 €	
	Direktkosten				
	Nutzerwechselgebühr			13,45 €	
	Brutto-Gesamtkosten:			1.173,01 €	= 21,98%
	Im Gesamtbetrag enthaltene Mehrwertsteuer: (Davon 19.00% = 75.54 € , 7.00% = 6.25 €)			81,79 €	
	Netto-Gesamtkosten:			1.091,22 €	
	abz. Vorauszahlung:			1.150,00 €	
	Nachzahlung:			23,01 €	
	Im Gesamtbetrag enthaltene haushaltsnahe Dienstleistungen:			42,94 €	
	*** Die neue Vorauszahlung beträgt ab dem 01.03.2013 170 € pro Monat ***				
002	1234556-001/1 OG/MUSTERMANN 2				01.01.2017-31.12.2017
	Heizung				
	30,00 % Grundkosten	90,000 m ²	3,200486 €	288,04 €	
	70,00 % Verbrauchskosten	2584,172 VE	0,159449 €	412,04 €	
	SUMME HEIZUNG:			700,08 €	
	Warmwasser				
	30,00 % Grundkosten	90,000 m ²	1,203681 €	108,33 €	
	70,00 % Verbrauchskosten	50,850 m ³	5,704814 €	290,09 €	
	SUMME WARMWASSER:			398,42 €	
	SUMME HEIZUNG UND WARMWASSER:			1.098,50 €	
	Betriebskosten				
	Kaltwasser	156,990 m ³	2,385648 €	374,52 €	
	Abwasser	156,990 m ³	3,798195 €	596,28 €	
	Müllgebühren	3,000 PERS	59,536000 €	178,61 €	
	Grundsteuer	90,000 m ²	4,789931 €	431,09 €	
	Wartung Kaltwasserzähler	1,000 STCK	11,840000 €	11,84 €	
	Wartung Warmwasserzähler	1,000 STCK	14,950000 €	14,95 €	
	Gebäudeversicherung	90,000 m ²	5,485069 €	493,66 €	
	SUMME HAUSNEBENKOSTEN:			2.100,95 €	
	Brutto-Gesamtkosten:			3.199,45 €	= 59,96%
	Im Gesamtbetrag enthaltene Mehrwertsteuer: (Davon 19.00% = 179.67 € , 7.00% = 24.50 €)			204,17 €	
	Netto-Gesamtkosten:			2.995,28 €	
	abz. Vorauszahlung:			2.850,00 €	

Gesamtübersicht

der Heiz- und Hausnebenkosten 2017

für das Gebäude: Allerstr.2, 99999 Musterstadt
 Liegenschaftsnummer: 000050001
 Abrechnungszeitraum: 01.01.2017 - 31.12.2017
 Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Seite: 5

Lfd-Nr	Whg/Name	VE	Preis je Einheit	Betrag	Nutzungszeit
	Nachzahlung:			349,45 €	
	Im Gesamtbetrag enthaltene haushaltsnahe Dienstleistungen:			105,85 €	
	*** Die neue Vorauszahlung beträgt ab dem 01.03.2013 267 € pro Monat ***				
	Gesamtsumme aller Nutzer:			5.362,62 €	
	abzurechnende Gesamtkosten Brutto:			5.335,71 €	
	Gesamtsumme Nutzerdirektkosten:			26,90 €	
	Gesamtsumme Vorauszahlungen:			5.000,00 €	
	Gesamtsumme Guthaben:			9,84 €	
	Gesamtsumme Nachzahlungen:			372,46 €	
	Saldo Guthaben/Nachzahlungen:			-362,62 €	
	Gesamtsumme Haushaltsnahe Dienstleistungen:			204,94 €	
	Rundungsdifferenz:			0,01 €	
	Gesamtkosten Heizung 30,00 % Grundkosten:			460,87 €	
	Gesamtkosten Heizung 70,00 % Verbrauchskosten:			1.075,36 €	
	Gesamtkosten Warmwasser 30,00 % Grundkosten:			173,33 €	
	Gesamtkosten Warmwasser 70,00 % Verbrauchskosten:			404,42 €	
	Gesamtkosten Kaltwasser:			536,58 €	
	Gesamtkosten Abwasser:			854,29 €	
	Gesamtkosten Müllgebühren:			297,68 €	
	Gesamtkosten Grundsteuer:			689,75 €	
	Gesamtkosten Wartung Kaltwasserzähler:			23,68 €	
	Gesamtkosten Wartung Warmwasserzähler:			29,90 €	
	Gesamtkosten Gebäudeversicherung:			789,86 €	